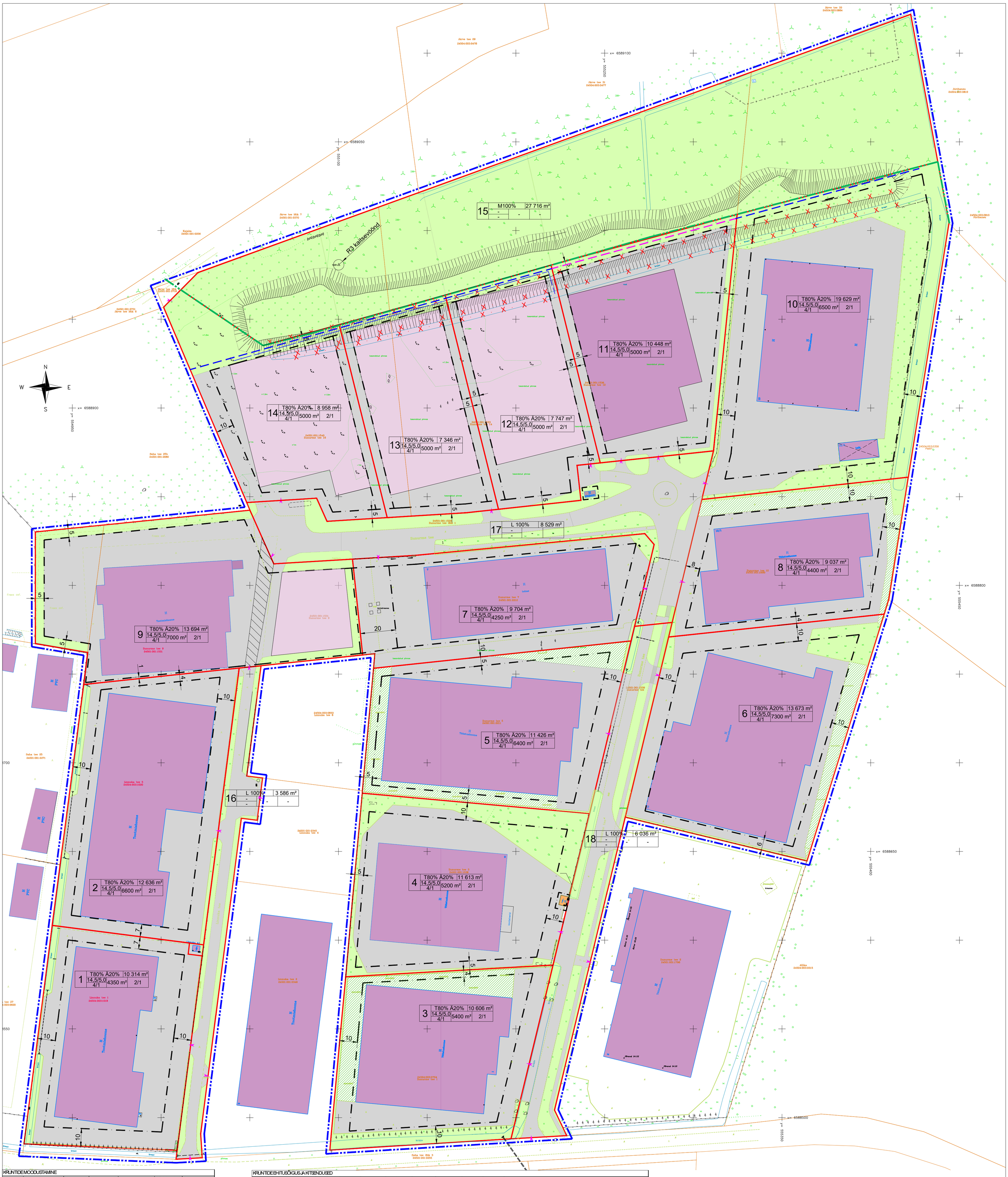

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Pos nr	Aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Plan krundi sihtotstarve ja osakaalu %	Moodustatakse kinnistust (katastri nr)	Liidetavate / lahutatavate osade suurused	Osade senine sihtotstarve
6	Ilunurme tee 6	13673	T80% Ä20%	Ilunurme tee 10 (24501:001:2460)	50742-9037-21127-6905	T80% Ä20%
8	Ilunurme tee 8	9037	T80% Ä20%	Ilunurme tee 10 (24501:001:2460)	50742-13673-21127-6905	T80% Ä20%
9	Ilunurme tee 9	13694	T80% Ä20%	Linnuka tee 9 (24501:001:0733) Ilunurme tee 9 (24501:001:1531)	2301 + 11393	L 100% / T80% Ä20%
10	Ilunurme tee 10	19629	T80% Ä20%	Ilunurme tee 10 (24501:001:2460)	50742-13673-9037-8403	T80% Ä20%
11	Ilunurme tee 12	10448	T80% Ä20%	Ilunurme tee 12 (24501:001:2843)	10448	T80% Ä20%
12	Ilunurme tee 14	7747	T80% Ä20%	Ilunurme tee 12 (24501:001:2843)	7747	T80% Ä20%
13	Ilunurme tee 16	7346	T80% Ä20%	Ilunurme tee 12 (24501:001:2843) Ilunurme tee 16 (24501:001:1540)	4889 + 2457	T80% Ä20%
14	Ilunurme tee 18	8958	T80% Ä20%	Ilunurme tee 16 (24501:001:1540)	8958	T80% Ä20%
15	Ilunurme tee 11	27716	M100%	Ilunurme tee 10 (24501:001:2460) Ilunurme tee 12 (24501:001:2843) Ilunurme tee 14 (24501:001:1533) Ilunurme tee 16 (24501:001:1540)	8403 + 8003 + 5972 + 5338	T80% Ä20%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos nr	Aadress / ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Hoonete ehitise-alune pind	Max põhihoone/ abihoone korruselisus	Kõrgus maapinnast põhihoone/ abihoone	Hoonete arv põhihoone/ abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu %	Tule-püsivus	Plan. parkimis-kohtade arv	Kitsendused
1	Linnuka tee 1	10314	4350	2/-	13,0/-	2/-	T80% Ä20%	TP3	28	Elektripaigaldise kaitsevöönd 1m teljest; sideehitise kaitsevöönd 1m teljest; vee-, drenaazi-, sademevee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2m toru välisseinast; gaasipaigaldise kaitsevöönd 1m torustiku teljest.
2	Linnuka tee 5	12636	6600	2/-	13,0/-	2/-	T80% Ä20%	TP3	42	
3	Ilunurme tee 1	10606	5400	4/2	14,5/8,0	1/3	T80% Ä20%	TP3	25	
4	Ilunurme tee 3	11613	5200	3/-	13,0/-	2/-	T80% Ä20%	TP3	39	
5	Ilunurme tee 5	11426	6400	3/-	13,0/-	2/-	T80% Ä20%	TP3	48	
6	Ilunurme tee 6	13673	7300	4/1	14,5/5,0	2/1	T80% Ä20%	TP3	47	
7	Ilunurme tee 7	9704	4250	4/1	14,5/5,0	2/1	T80% Ä20%	TP3	47	
8	Ilunurme tee 8	9037	4400	4/1	14,5/5,0	2/1	T80% Ä20%	TP3	50	
9	Ilunurme tee 9	13694	7000	4/2	14,5/5,0	2/1	T80% Ä20%	TP3	40	
10	Ilunurme tee 10	19629	6500	4/1	14,5/5,0	2/1	T80% Ä20%	TP3	36	Rohevööndi ala, elektripaigaldise kaitsevöönd 1m teljest; sideehitise kaitsevöönd 1m teljest; vee-, drenaazi-, sademevee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2m toru välisseinast; gaasipaigaldise kaitsevöönd 1m torustiku teljest.
11	Ilunurme tee 12	10448	5000	4/1	14,5/5,0	2/1	T80% Ä20%	TP3	30	
12	Ilunurme tee 14	7747	5000	4/1	14,5/5,0	2/1	T80% Ä20%	TP3	30	
13	Ilunurme tee 16	7346	5000	4/1	14,5/5,0	2/1	T80% Ä20%	TP3	30	
14	Ilunurme tee 18	8958	5000	4/1	14,5/5,0	2/1	T80% Ä20%	TP3	30	
15	Ilunurme tee 11	27716	-	-	-	-	M100%	-	-	Rohevööndi ala
16	Linnuka tee	3586	-	-	-	-	L100%	-	-	Elektripaigaldise kaitsevöönd 1m teljest; sideehitise kaitsevöönd 1m teljest; vee-, drenaazi-, sademevee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2m toru välisseinast; gaasipaigaldise kaitsevöönd 1m torustiku teljest.
17	Ilunurme tee lõik 1	8529	-	-	-	-	L100%	-	-	
18	Ilunurme tee	6036	-	-	-	-	L100%	-	-	

MÄRKUS:

T - Tootmismaa
Ä - Ärimaa
L - Transpordimaa
M - Maatulundusmaa

OLEMASOLEVAD KRUNDID PLANEERINGUALAL

Pos nr	Krundi aadress	Krundi suurus, m2	Krundi sihtotstarve ja osakaalu %	Krundi katastri nr
1	Linnuka tee 1	10314	T80% Ä20%	24504:003:1018
2	Linnuka tee 5	12636	T80% Ä20%	24504:003:1020
3	Ilunurme tee 1	10606	T80% Ä20%	24504:003:0704
4	Ilunurme tee 3	11613	T80% Ä20%	24501:001:1538
5	Ilunurme tee 5	11426	T80% Ä20%	24501:001:2211
7	Ilunurme tee 7	9704	T80% Ä20%	24501:001:2212
16	Linnuka tee	3586	L 100%	24504:003:1015
17	Ilunurme tee lõik 1	8529	L 100%	24501:001:1539
18	Ilunurme tee	6036	L 100%	24501:001:1529

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

X | XX X% | XXXX m² | X/X | Xm² | X/X | X/X

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL põhihoone / abihoone
- HOONETE EHITISEALUNE PIND
- HOONETE KORRUSELISUS põhihoone / abihoone
- HOONETE KÕRGUS põhihoone / abihoone

LEPPEMÄRGID:

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- ROHEVÖÖNDI PIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PERSPEKTIIVNE HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD ASFALT
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASTUS 53 390 m², 28%
- OLEMASOLEV MURUKIVI
- PLANEERITUD LÄBIPÄÄSU SERVITUUT
- LIKVIDEERITAV PINNAS
- OLEMASOLEV MÜRATÕKKESEIN
- PLANEERITUD MÜRATÕKKESEIN
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD SADEMEVEETORU
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE

Aadress: Liivamäe küla Jõelähtme vald Harju maakond

Objekt: Ilunurme tee ja Linnuka tee geodeetiline alusplaan

Töö nr. 51

Nullpunkt Projekt

Nullpunkt Projekt OÜ reg. nr 11947122 Angervaksa-tee 45, Suurupi küla, Harku vald tel. 5142344 E-mail: lemsalumadis@gmail.com

Mõõtkava: 1:500

Vastutab Madis Lemsalu | allkirjastatud digitaalselt

Geodeet, 6 Madis Lemsalu Kutsetunnistus 203415

Mõõdistamise kuupäev: 05.04.2024. Plaani koostamise kuupäev: 20.04.2024.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
KÜ piirid peale kantud koordinaatide järgi

PÕHIJOONIS

Eurostuudio OÜ

Paasiku 28-103, Tallinn
Tel : 51995509
replan.info@gmail.com
Reg.nr.11257512
MTR EEP002094

Liivamäe küla Ilunurme tee 1, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 16 ja Linnuka tee 1, 5, 9 maaüksuste ning lähiala DP

Ilunurme tee 1, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 16 ja Linnuka tee 1, 5, 9 mü, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harjumaa

Töö nr: DP-24-03

Staadium: DP

Huvitatud isik:	Ilunurmet OÜ	Mõõtkava:	1:1000
Vast. spets.	Irina Naimark	Kuup:	11.11.2025
Planeerija:	Ilona Krivonogov	Joonis:	AS-3